АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ИЖЕВСКИЙ МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД – 2

ИНН 1841062631 КПП 184101001
ОГРН 1161832062908
Россия, 426068, г. Ижевск,
Юр. адрес: Россия, 426068, г. Ижевск,
Ул. Автозаводская, 5
Факт. адрес: Россия, 426068, г. Ижевск,
Ул. Автозаводская, 5
Тел.: (3412) 970-053, (3412) 970-086
E-mail: office@imz-2.ru

ООО «РТ-Капитал»

«25» 12 2025г. №725

СПРАВКА

о техническом состоянии объектов недвижимости, инженерных систем и сетей комплекса имущества, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, совхоз "Медведево", 51

Сообщаем информацию о техническом состоянии объектов в составе комплекса имущества, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, совхоз "Медведево", 51:

- нежилое здание с кадастровым номером 18:26:050014:66 находится в неудовлетворительном техническом состоянии и практически не используется, за исключением арендуемой площади в 50 кв.м, которая применяется исключительно для хранения рабочего инвентаря.

К характерным признакам неудовлетворительного состояния здания относятся значительные повреждения строительных конструкций, разрушение отделочных материалов, протечки кровли, нарушение герметичности и теплоизоляции, а также ухудшение состояния инженерных коммуникаций. Остальная площадь здания не используется и фактически не эксплуатируется. Для дальнейшего функционирования всего здания необходимо проведение капитального ремонта.

Наружные сети теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения, водоснабжения заходят на земельный участок, но технологические присоединения на подключение к зданию отсутствуют. Договоров с энергоснабжающими организациями нет, выделенных на объект мощностей - нет. Это означает, что участок фактически не имеет полноценного подключения к инженерным сетям, и для использования этих коммуникаций необходимо заключать договоры на технологическое присоединение, а также осуществлять соответствующие технические мероприятия.